



20  
F

Forstamt Westrich | Erlenbrunner Straße 177 | 66955 Pirmasens

Fa. Kernplan  
Kirchenstraße 12  
66557 Illingen

Per Mail an: [info@kernplan.de](mailto:info@kernplan.de)

Forstamt Westrich

Erlenbrunner Straße 177  
66955 Pirmasens  
Telefon 06331 1452-0  
Telefax 06331 1452-29  
[forstamt.westrich@wald-rlp.de](mailto:forstamt.westrich@wald-rlp.de)  
[www.wald-rlp.de](http://www.wald-rlp.de)

10.02.2025

Mein Aktenzeichen	Ihr Schreiben vom	Ansprechpartner/-in / E-Mail	Telefon / Fax
63120		Florian Kemkes	06331 1452-0
Bitte immer angeben!		<a href="mailto:Florian.Kemkes@wald-rlp.de">Florian.Kemkes@wald-rlp.de</a>	06331 1452-29

## Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

Teiländerung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplanes

„Seniorenresidenz Mühlstraße Bechhofen“ hier: Frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB

### Forstfachliche Stellungnahme

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Verbandsgemeinderat hat das Verfahren zur Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land im Bereich des Bebauungsplanes „Seniorenresidenz Mühlstraße Bechhofen“ in der Ortsgemeinde Bechhofen eingeleitet. Gegenstand der Teiländerung des Flächennutzungsplanes ist die Darstellung einer Sonderbaufläche, um die Errichtung einer Seniorenresidenz planerisch vorzubereiten.

Zur in Rede stehenden Planfläche gibt es in den Unterlagen unterschiedliche Darstellungen. In der Darstellung des Flächennutzungsplans wird die westliche Grenze des Plangebietes durch die Mühlstraße gebildet. In der Übersichtskarte auf Seite 2 (selbiges Dokument), wird auch das bewaldete Flurstück-Nr. 3222 (Gem. Bechhofen) als Teil der Planfläche farblich dargestellt.





Hinsichtlich der Änderung des Flächennutzungsplans zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die zukünftige Errichtung einer Seniorenresidenz bestehen meinerseits nur dann keine Bedenken, wenn das Waldstück auf dem oben genannten Flurstück nicht überplant wird. Ich bitte daher um Rückmeldung, welche Darstellung richtig ist.

Alle weiteren Ausführungen zum angrenzenden Wald insbesondere vor dem Hintergrund der Verkehrssicherungsthematik sind in der Stellungnahme zum Bebauungsplan zu finden.

Mit freundlichen Grüßen

Florian Kemkes

- Forstamtsleitung -

